UHY Fay & Co
Chartered Accountants

Auditores · Consultores · Asesores Tributarios

Centro de Negocios
Puerta de Banús,
Nueva Andalucía
29660, Marbella

Tel. +34 952 76 40 65
Fax +34 952 82 59 34
E-mail mailbox@uhy-fay.com
Web www.uhy-fay.com

Informe de Auditoría Independiente de Estados Financieros

A los miembros de la E. U. C. Sitio de Calahonda
Mijas - Costa (Málaga)

1. Hemos auditado los estados financieros de la **E.U.C. Sitio de Calahonda**, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2006, la cuenta de ingresos y gastos y las notas a los estados financieros del ejercicio terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los órganos de dirección de la E.U.C. Sitio de Calahonda. La E.U.C. Sitio de Calahonda no es una entidad mercantil y por lo tanto no esta obligada a la confección de Cuentas Anuales y al resto de exigencias legales que atañen a las entidades de esta naturaleza. No obstante, los estados financieros han sido preparados, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los citados estados financieros en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de los estados financieros y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006.
3. En fecha 13 de Junio de 2000, el Juzgado de Fuengirola condenó a la C.P Buenavista a pagar a la E.U.C Sitio de Calahonda la cantidad de 190.567,25 € más intereses y costas. Esta sentencia fue posteriormente confirmada por la Audiencia Provincial de Málaga y ejecutada provisionalmente por lo que C.P Buenavista pagó el principal reclamado más intereses y gastos. Esta sentencia se encuentra recurrida ante el Tribunal Supremo. En el caso de que el Tribunal Supremo estimara total o parcialmente el recurso, la EUC Sitio de Calahonda podría estar obligada a reintegrar las cantidades percibidas por este concepto.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la incertidumbre descrita en la salvedad del párrafo 3, los estados financieros del ejercicio 2006 adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la E.U.C. Sitio de Calahonda a 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados (como se explica en la nota 1) que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

FAY & CO. Auditores, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº SO1022

Bernard A. Fay Viota
Socio Auditor de Cuentas
12 de enero de 2007

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
FAY & CO. AUDITORES, S.L.

Año 2007 Nº 11/07/00094
IMPORTE COLEGIAL: 85,00 EUR